



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 05.09.2022 nr 7-1/22/14658

Meie 16.09.2022 nr 8-4/22/19860-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 05.09.2022 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/22/14658, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Viljandi maakond, Mulgi vald, Ülemõisa küla, Lõokese	19202:005:0119	24187 Ülemõisa-Polli
2	Rapla maakond, Märjamaa vald, Vängla küla, Sõeru	88401:001:0174	20193 Kesk-Vigala - Vängla
3	Rapla maakond, Märjamaa vald, Vängla küla, Liivre	88401:001:0175	20181 Kivi-Vigala - Avaste - Vana-Vigala
4	Rapla maakond, Märjamaa vald, Oese küla, Mälta	88401:003:0111	20193 Kesk-Vigala - Vängla
5	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Võduvere küla, Siimu	24802:005:0090	36 Jõgeva-Mustvee
6	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kaera küla, Londi	24802:001:0062	14144 Kaera-Liivoja
7	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Seruküla, Rossa-Peedi	36001:004:0008	24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu
8	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Punaküla, Punasoo põld	36001:004:0111	92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme
9	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Supsi küla, Uusna	36001:006:0068	92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Võduvere külas asuv Siimu (katastritunnus 24802:005:0090) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 36 Jõgeva-Mustvee (katastritunnus 24802:005:0048). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Siimu) nii, et piir kulgeks 13 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh mulle ja truup) paikneksid teemaal. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek – Siimu

Jaan Rea, 5043074,
Jaan.Rea@transpordiamet.ee